Firmato digitalmente da
SEBASTIANO SALVATORE LEONARDI
Data e ora della firma: 16/06/2023 11:05:08

Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana
Soprintendenza BB.CC.AA
di Catania

Data Avviso 22/11/2021

Oggetto: 4) Autorizzazione paesaggistica per interventi e/o opere di grande impegno territoriale (D.Lgs. 42/2004 art. 146)

AUTORIZZAZIONE

Descrizione	PIANO REGOLATORE GENERALE E REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI RAGALNA
Ubicazione	Via Paternò
Istanza n.	4432
Protocollo	20210021487

Al Committente	COMUNE DI RAGALNA
c/o il suo delegato	SEBASTIANO SALVATORE LEONARDI
al Sindaco / S.U.E. del Comune di	Ragalna

Con riferimento all'istanza in oggetto
- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);

esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO l'articolo 3,comma 1,del decreto presidenziale 15 marzo 1995,n. 60,ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati,anche integrativi e/o di completamento,pervengono a questo Servizio;

VISTO il D.A. 031/GAB del 3.10.2018 con il quale è stato adottato il Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania,pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ragalna Prot. 1309 del 05/11/2018;

VISTO il D.A. 062/GAB del 12.06.2019 con il quale è stata apportata una modifica al Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania;

CONSIDERATO il regime vincolistico del territorio in oggetto comprensivo di:
1. Vincolo ai sensi dell'art. 134 lett. a) del D.Lgs 42/2004 su "Parte del territorio comunale verso l'Etna e le sue pendici",D.P.R.S. n. 29 del 10.12.1975,livello di tutela 1,contesto 13c - Paesaggio agrario collinare;
2. Vincolo fiumi ai sensi dell'art. 134 lett. b) del D.lgs 42/2004,relativo al Torrente Mazzo confine est ed al Torrente Licodia e Milia e Torrente Bosco li pini al confine ovest;
3. Vincolo bosco ai sensi dell'art. 142 lett. g) del D.lgs 42/2004,comprensivo dei Boschi ai sensi della L.R. 16/96 e dei Boschi ai sensi Dlgs 34/2018 ex Dlgs 227/2001,con la differenti livelli di tutela: livello 3 per quelli verificati con sopralluoghi congiunti della Soprintendenza con l'Amministrazione forestale,tutelati secondo quanto disposto ai contesti 14f e 13o (Paesaggi delle aree boscate e vegetazione assimilata) e livello di tutela 1 per i restanti boschi dell'Inventario Forestale Regionale normati ai contesti 14b e 13e (Paesaggi dei territori coperti da vegetazione di interesse forestale);
4. Vincolo Parco dell'Etna (D.P.R.S. 560 del 17 marzo 1987) con porzioni della zona D e zona C,con livello di tutela 2,contesto 14c - Paesaggio dei frutteti e delle aree seminaturali del parco dell'Etna – e con porzioni della zona B e della zona A livello di tutela 3,contesto 14d - Paesaggio delle aree naturali del parco dell'Etna – e contesto 9b - Paesaggio delle aree naturali dei crateri sommitali;

VISTA la domanda di Autorizzazione paesaggistica per interventi e/o opere di grande impegno territoriale (D.Lgs. 42/2004 art. 146): PIANO REGOLATORE GENERALE E REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

Oggetto: Autorizzazione
A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

RAGALNA pervenuta il 04/10/2021 Prot. 1309 del 05/11/2018;

CONSIDERATO che nelle tavole allegate in cui è riportato il regime vincolistico,TAV.A.3.1 TAV.A.3.2,si sono riscontrate alcune differenze rispetto a quanto contenuto nel Piano paesaggistico

CONSIDERATO che alcune di queste differenze costituiscono mancanze del redigendo PRG rispetto a quanto previsto nel Piano Paesaggistico,mentre in altri casi i contenuti del redigendo P.R.G. aggiungono importanti elementi per una tutela più adeguata del territorio in oggetto

VERIFICATO che tra gli elementi da rivedere:

1. per quanto riguarda i boschi si tratta di:
- mancata corrispondenza tra la carta dei regimi vincolistici (TAV.A.3) e le tavole di zonizzazione (TAV P.1/TAV P.2) per quanto riguarda le fasce di rispetto bosco. È il caso della fascia di rispetto pari a 75 metri di un bosco con i requisiti di cui alla L.R. 16/96 e s.m.i. localizzato in c.da Dagala della Vacca e del bosco,con analoghi requisiti,intercettato dal Torrente Rosario in loc. Ragalna ovest,all'altezza della Casa Strano,entrambi ignorati nelle tavole di zonizzazione.
Per quanto riguarda le fasce di rispetto boschive,si precisa che,pur valendo la deroga al principio di inedificabilità,in base a quanto disposto dalla L.R. 6 aprile 1996,n. 16 art. 10 comma 3bis,che attribuisce agli strumenti urbanistici generali dei comuni,su parere favorevole della Soprintendenza BBCCAA,sentito il Comitato forestale regionale per i profili attinenti alla qualità del bosco ed alla difesa idrogeologica (art. 10 comma 4),la facoltà di prevedere l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali,per una densità edilizia territoriale massima di 0,03 mc/mq,per il calcolo della densità edilizia si deve assumere come riferimento l'intero comparto territoriale costituito dall'intera zona di rispetto. Pertanto,applicandosi le previsioni di edificabilità sull'intero comparto,si tratta di aree che non possono essere assimilate per indice fondiario alle zone agricole E1,E2,E4.

2. per quanto riguarda i fiumi:
- si è riscontrata la mancata segnalazione del torrente Bosco li pini che segna parte del confine ovest del territorio comunale sino alla confluenza con il Torrente Licodia e Milia;

3. per quanto riguarda il centro storico:
- si è riscontrata la mancata perimetrazione del centro storico riportato nelle tavole del piano Paesaggistico (tav. 19/5 – Componenti del paesaggio). Si precisa che le schede relative ai centri storici,che fanno parte integrante del Piano Paesaggistico,costituiscono il riferimento per la individuazione delle zone A – Centro storico - nel corso della redazione dei P.R.G. e delle varianti generali. I comuni sono tenuti ad adeguarvisi,producendo studi e approfondimenti che ne rispettino comunque lo spirito e l'impianto generale. "In ogni caso,se specificate nell'ambito degli articoli di cui al Titolo III,le norme specifiche relative a centri e nuclei storici sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 134 del Codice prevalgono,se più restrittive,su tutte le altre norme,anche urbanistiche" (Norme di attuazione P.P. art. 16).

VERIFICATO che tra gli elementi riportati dal redigendo P.R.G. non inclusi o non adeguatamente tutelati dal Piano Paesaggistico risultano:

1. la segnalazione nel redigendo P.R.G (TAV. P1.1-2 TAV.2.1-7) del Torrente Rosario,descritto come "... elemento di particolare interesse morfologico,paesaggistico e naturalistico ... ed uno dei principali elementi identitari che offre resistenza ai processi di antropizzazione (sia agricola che urbana)",che nel P. Paesaggistico adottato non è stato incluso tra i torrenti vincolati ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004. Si tratta di un torrente che nelle tavole del Piano Paesaggistico (tav. 19/5 – Componenti del paesaggio) è indicato tra le componenti idrografiche (reticolo idrografico),tutelato paesaggisticamente dall'art. 11 delle N.d.A.,che stabilisce il divieto di eseguire opere comportanti variazione della morfologia delle sponde suscettibili di alterare il regime idraulico,l'equilibrio idrogeologico,il quadro paesaggistico-ambientale,o di attuare interventi che modifichino il regime,il corso o la composizione delle acque,ad

A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

eccezione di quelli da effettuare nell'ambito di progetti finalizzati alla riduzione di rischi per aree urbanizzate,per opere pubbliche o per la pubblica incolumità,redatti sulla base di studi integrati idrologici ed ecologici. La sua mancata inclusione tra i torrenti vincolati ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004,comporta l'assenza di una fascia di rispetto,a salvaguardia del territorio per una profondità di 150 metri dalle sponde,così come stabilito dalla Codice dei Beni culturali.

2. l'individuazione e la tutela di importanti manufatti architettonici (edifici rurali e religiosi di interesse storico artistico),sparsi nell'intero territorio comunale,ai quali il PRG riconosce un valore storico documentale e tutela con le prescrizioni contenute agli artt. 13,14,15 e 16 delle Norme di attuazione,previste per gli Ambiti a prevalente carattere storico;

3. segnalazione del conetto eruttivo in località Rocca,alle spalle della cosiddetta Cisterna della Regina;

4. la segnalazione nel redigendo P.R.G. (TAV.2.7. e TAV.2.5.) di due percorsi storici non riportati tra le componenti del paesaggio (viabilità storica) del Piano Paesaggistico.

CONSIDERATO che in sede di concertazione istituzionale,prevista ai sensi dell'art. 144,comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.,propedeutica all'adozione del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania,il Comune di Ragalna,il 19 maggio 2016,chiedeva che il torrente Rosario fosse inserito tra i corsi d'acqua tutelati nel Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004 e si impegnava a trasmettere l'esatta individuazione dell'impluvio alla Soprintendenza. Un impegno che è rimasto disatteso sino ad oggi,con le tavole presentate,in cui il torrente in oggetto è non solo rappresentato ma è il cardine attorno al quale si struttura la proposta progettuale presentata.

VISTE le previsioni del redigendo P.R.G. sia per quanto attiene alla zonizzazione proposta che le regolamentazioni stabilite per le stesse nelle Norme di attuazione allegate,questa Soprintendenza,avendo accertato la sua compatibilità paesaggistica,condivide i criteri progettuali e la zonizzazione proposta e rilascia la relativa autorizzazione prevista dall'articolo 146,comma 2,del D.Lgs 42/2004,a condizione che sia adeguato il regime vincolistico a quello sovraordinato descritto nella carta dei beni paesaggistici tutelati del Piano Paesaggistico degli ambiti 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania,adottato con D.A. 31/GAB del 3/10/2018 ed in particolare:

1. che siano correttamente riportate le fasce di rispetto,come quelle dei boschi con i requisiti di cui alla L.R. 16/96 e s.m.i. localizzati in c.da Dagala della Vacca e di quello intercettato dal Torrente Rosario in loc. Ragalna ovest,all'altezza della Casa Strano.

2. che,nelle tavole di zonizzazione,le aree che ricadono in fascia bosco siano distinte dalle zone agricole E1,E2,E4,in quanto non assimilabili ad esse per indice fondiario.

3. che sia aggiunto il torrente Bosco li pini,sul confine ovest del territorio comunale,4. che sia riportata nelle tavole di zonizzazione del redigendo P.R.G. la perimetrazione del centro storico prevista dal Piano Paesaggistico adottato.

Dal canto suo la Soprintendenza ritiene che,per tutela del paesaggio comunale,e sulla base della richiesta presentata dal Comune di Ragalna in sede di concertazione istituzionale,propedeutica all'adozione del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania,di aggiungere il Torrente Rosario tra i fiumi tutelati ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004,comprensiva oltre che dei fiumi iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici (Regio decreto n. 1775/1933),anche dei corsi d'acqua che,anche se non iscritti nei suddetti elenchi,sono riconosciuti per la loro rilevanza paesaggistica. Ciò comporta l'importante individuazione di una fascia di rispetto da sottoporre a tutela per una larghezza di 150 m dalle sponde. La Soprintendenza,in base al regime vincolistico del Piano Paesaggistico,ha valutato adeguato attribuire a tale fascia di rispetto un livello di tutela 1,laddove attraversa ambiti edificati o parzialmente edificati,con particolare riferimento alle zone B del previgente P.R.G. (D.A. n.345 del

A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

21/09/1983) ma anche alle zone C individuate nella zonizzazione di nuova proposta.
E' stato invece proposto un livello di tutela 2,laddove la fascia fiume intercetta fasce boschi,per le porzioni di territorio a destinazione agricola,per l'area ZCV – zona a concentrazione volumetrica in dorsale verde - e per le zone CBR – tessuti edificati saturi ricadenti in area R4 del PAI Sicilia ed in zone di fascia boschiva. Inoltre si prevede il livello 2 anche per la zona F5 – attrezzature ed impianti di interesse generale – compresa tra la via Canfarella e la via Nicolosi,che ricade nella fascia bosco.
Infine,è previsto il livello di tutela 3 per le porzioni di fascia fiume che attraversano aree boscate.
Ciò non genera situazioni di conflitto tra la tutela del paesaggio e la zonizzazione del redigendo P.R.G. ad eccezione delle specifiche correzioni già esposte per le fasce bosco e per le zone CBR,nelle quali,in base alla disposizione contenuta al comma 2 dell'art. 30 delle N.d.A.,in caso di riperimetrazione dell'area a rischio o la riduzione del rischio stesso,la sua assimilazione alle zone Cs non è più applicabile e per la zona F5,compresa tra la via Canfarella e la via Nicolosi.
Inoltre la Soprintendenza si impegna ad aggiungere ai Beni isolati del Piano paesaggistico,gli edifici rurali e religiosi di interesse storico artistico presenti nel territorio agricolo,ai quali il PRG riconosce il valore storico documentale,estrapolando quei manufatti che oltre a costituire una testimonianza delle vicende storiche del territorio si configurano come "elementi primari nella percezione del paesaggio".
Si tratta degli immobili di seguito elencati,con il numero identificativo attribuitagli nella TAV. P5.1: Casa (43), Villino Amore (107),Villa Caponnetto (59),Villa (55),Villa (34),Villa (32),Villa Corsaro (29),Villa Abate (22),Villa Giunta-Lo Iacono (21),Villino Rosalia (67),Casa (parte del 65),Villa Casina (80),Complesso architettonico Casa Pulvirenti (1-2),Villaggio San Francesco (70),Villa Bottino (79),Chiesa contrada Currune (85b),Casa Strano (87),Chiesa di S.Barbara (106),Cisterna Regina o Cisterna di Piazza Rocca (92),Aia Spagghiaturi (104), Masseria Longo Grande (3),Masseria Pastanella (13),Masseria Rendo (4).
Ci si riserva di valutare la Cisterna di via Capitolo,soggetta a tutela,nel redigendo P.R.G.,per il suo valore storico documentale,ma in pessime condizioni.
Infine,la Soprintendenza di Catania aggiunge ai geositi il conetto eruttivo in località Rocca ed il percorso storico segnalato nella TAV.2.7. del P.R.G. Si riserva,invece,di valutare l'opportunità di aggiungere tra i percorsi storici tutelati dal Piano Paesaggistico il tratto di via Capitolo (TAV.2.5),compreso tra la via Nicolosi e l'asse viario di nuova progettazione,che connette la via Canfarella con la Strada provinciale 160. Si precisa che l'inserimento dei percorsi storici tra le componenti del paesaggio comporta un regime di tutela che ne esclude alterazioni,conseguenti a modifiche dei tracciati ed ad aggiunte,tagli o ristrutturazioni che ne compromettano l'identità.
Si comunica che tra le Comunicazioni alla voce "Doc. Aggiuntiva" è possibile visualizzare:
1. La planimetria del Torrente Rosario con indicata la relativa fascia di rispetto di 150 m ed i livelli di tutela proposti (liv. 1: giallo,liv. 2: verde,liv. 3: rosso);
2. L'allegato Scheda Centro storico con le emergenze architettoniche che insistono al suo interno;
3. L'elenco dei Beni isolati aggiunti al Piano paesaggistico in base alle indicazioni degli Ambiti storici proposti dal redigendo P.R.G.
4. Planimetria con evidenziate le fasce bosco (75 m.) non riportate nelle tavole di zonizzazione

Il Dirigente dell'U.O. 3
Dott. Franco La Fico Guzzo
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del Dlgs n° 39/1993

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A05 - 30] RELAZIONE GEOLOGICA.pdf
  SHA256: 06df8fb87a0946263184c84ee7cad378908a7ec5238a5a7af2ffb33cca16e2f9
- A05 - 31] DOC FOTOGRAFICA.pdf
  SHA256: 864c50aed54eb0c5527a2805e461cebb98271894d137f57f5b3369c37f1885d8

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

- A05 - 32] INDAGINI geoexpert 2007.pdf
  SHA256: fce07a630a4814a4ced522f783a03d5545d705266009c8a207c99dab343fe7a6
- A05 - 32a] INDAGINI GEOFISICHE.pdf
  SHA256: 45bdf4995e1f4654732a7e810957f357931cc287beb5ff9fffdc5b969aecae8c
- A05 - 33] INDAGINI geognostiche anni 80.pdf
  SHA256: a8520319ce2c16edb4bdff0909b575c764d00e5c18dd14983aeeb9f17043d4ef
- A05 - 34] REPORT INDAGINI GEOFISICHE 1998.pdf
  SHA256: f6d8c959fde00144bc2a7183cc26914ddab6fda6c5845a6bcf6882a3d6ffbcf4
- A22 - 35] RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA.pdf
  SHA256: 38d9418d91fb971dfec9a04d6b60be1651cd468f0a095ef0b624de694218c77d
- A05 - 36] TAV 00 CARTA DELLE INDAGINI.pdf
  SHA256: b1f171eab498a1f07068a16b2cea1b0aa9f19786243c49b72d4976574f5f4cd8
- A05 - 37] TAV 01 CARTA geologica.pdf
  SHA256: c10324ada4dae2bbf0a1003d765e18ea52d9d88041e7002a6b1e2516e7d98e8a
- A05 - 38] TAV 1 A GEOLOGIA.pdf
  SHA256: 0aa48c6b942c3c55110aad798b709ac69d5fc7075225e94e8d0ff5ce36f276b3
- A05 - 39] TAV 1 B GEOLOGIA.pdf
  SHA256: 9549bceed9703e5ef3b675bc65a0dc631d767a15f34299ec9d90805e4dc92941
- A05 - 40] TAV 1 C GEOLOGIA.pdf
  SHA256: 513f68932f3a3eb74eff8e1613cd703b219b3d992989f9ca32eb53098d404275
- A05 - 41] TAV 01 sezioni.pdf
  SHA256: 467ddd8cf87410580dfd0299d8d0e0cfe2ed76d4c2ca71625b739e20b16be173
- A05 - 42] TAV 2 GEOMORFOLOGICA 10.000.pdf
  SHA256: a76b69c834b0fd0630059c3ba38aec9b7dc6c8137292910858c80983f30ae880
- A05 - 43] TAV 2 A GEOM..pdf
  SHA256: 88c1a3998004f2706eb940c4a2cdb8622eac81d024f4111f693adedd23a5bfb5
- A05 - 44] TAV 2 B GEOM..pdf
  SHA256: 93def7ee4d12942b09b5852429139036dbe09c156379b286b85a1a0363cdd1c9
- A05 - 45] TAV 2 C GEOM..pdf
  SHA256: 0ece67b6f95b75fa59c4b592b2fa9c8e2bc960eb2d24128065c692c7c73194c1
- A22 - 46] TAV 3 CARTA IDROGEOLOGICA.pdf
  SHA256: 90ed6b5d4d3bf0c4233a614ed56d3813ecc35639d04b32410c43bc019060689c
- A05 - 47] TAV 4 A LITOTECNICA.pdf
  SHA256: c4fab16d5011b040e0aab18717aa6c58d232a2dad2ea65f95c1b3117e8f37088
- A05 - 48] TAV 4 B LITOTECNICA.pdf
  SHA256: 3aaeeee316875cca297dd23c9b314f37e1ac7270e6159f0bded4f2d671c0c3fb
- A05 - 49] TAV 4 C LITOTECNICA.pdf
  SHA256: 0c535328ee48357cf27d1084e88561466ca97f0633e11735f21ef1ffa30fa43e
- A05 - 50] TAV 5 PERICOLOSITA' GEOLOGICA.pdf
  SHA256: 78a831edef44d5cd66ddfd252d87c10df7bafd7a106ee9c429ce139c486cdd0d



74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

A/PAESAGGISTICA/2021003323 6/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

- A05 - 51] TAV 5 A PERICOLOSITA' GEO.pdf
  SHA256: 2291a2550d18f076c8bffcdbfe59f8696bcc57d93fab9e9a1ab0228779aea982
- A05 - 52] TAV 5 B PERICOLOSITA' GEO.pdf
  SHA256: f527f460db146dcbc158146587c3256d39a085ff93f65edba708be81b23bd30d
- A05 - 53] TAV 5 C PERICOLOSITA' GEO.pdf
  SHA256: c6d48b3ee3bca3ad14da39e6f85e949ab7e4020514da0c67e72377d0a8059640
- A05 - 54] TAV 6 - CARTA della PERICOLOSITA' SISMICA.pdf
  SHA256: eb6a82057b68e36f33d2e42cf9b9503f9f57d64398058255e009fe5358385ae7
- A05 - 55] TAV 6 A PERICOLOSITA' SISMICA.pdf
  SHA256: fa84573fc42fa3c05613282fbe309db431acc142d9849d313b0b257aa26590a8
- A05 - 56] TAV 6 B PERICOLOSITA' SISMIC.pdf
  SHA256: 959f1a3ce0b88f467af261aebc825518ab7ceb279e196c50a7c92ac1f6b52bcf
- A05 - 57] TAV 6 C PERICOLOSITA' SISMICA.pdf
  SHA256: ea61692c4411e0e5fd18bbd2a895015c07517fc338e1664cfaca7a3b8f953cce
- A05 - 58] TAV 7 geositi 2017.pdf
  SHA256: 85f447c099c1e6e65626fc4adbab1ff4119d4fd2a97fb7f7ec57fdf1a91457b0
- A05 - 59] TAV 8 A.pdf
  SHA256: f83be634adb2b87d2e017ed70ee27bf77572a8b5df123839e48e7c55006661f4
- A05 - 60] TAV 8 B.pdf
  SHA256: 1e944c2b6cc5d827e6dbe05a4867f0bb1259298cfac232e97dd599bdcc003556
- A05 - 61] TAV 8 C.pdf
  SHA256: 82fd023bd3d3b95c86df6e117507b097eb92ce4e7e49eb9313043400550753ee
- A05 - 62] TAV 9 A.pdf
  SHA256: 80283b08226c19dd298a92ddf5c0205e488d9dffc5799499f42fcf043cfdc661
- A05 - 63] TAV 9 B.pdf
  SHA256: eca64b273ca13240f68dcce940893635414c061a87d90b1f8aa4f577b2cc4fc8
- A05 - 64] TAV 9 C.pdf
  SHA256: 808a659a40ce0ebed6aeee199bc2ff7f57885d37fb5754e7aa17f92b186c07c2
- A23 - 65] TAV 10 A Richio PAI.pdf
  SHA256: 3e19adeebf9e4b3c8c251f2a809369a6b9fafec16d7dab9d30cb6c220d03a90a
- A23 - 66] TAV 10 B Perico. PAI.pdf
  SHA256: 8cec841068988310175b6aba26791fac1ea4af4395048fbf03eb71fe44c5aaf3
- A03 - 1] RELAZIONE PRG.pdf.p7m
  SHA256: be0a6e68ba1cef50bf79a5b8c7944b1f2eb61f3c11d1f702c6df80a972a8db12
- A03 - 2] RELAZIONE FLUTTUANTI 2017.pdf.p7m
  SHA256: 3b9f59b6fd46657cb7b4e101c26a466836c45f9ee49ff60344a31f5ad51b9c41
- A03 - 3] TESTATA NTD_Ambiti storici.pdf.p7m
  SHA256: bb630fdd0b538724a6a37dab465ff2324cf34e51646efcbfaae38f750b5b6e4d
- A03 - 2] RELAZIONE FLUTTUANTI.pdf.p7m
  SHA256: 0dc4c9f97b79ebbdf90b26830c9f7385f06c53bad2f6fe8c6d970a4d85cacfc6

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

A/PAESAGGISTICA/2021003236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

- A03 - 3a] Relazione emergenze culturali.pdf.p7m
  SHA256: e090ab26715f701932ccbc63acc3f69cda76a890063c27ae573ce7ec705a3776
- A03 - 3b] Emergenze culturali PRG 2003.pdf.p7m
  SHA256: 78ce0c93070e01da2fce42a6308a73f2ac2fa469c302a7fd672c4933e9a506fc
- A03 - 3c] Censimento fabbricati 1991.pdf.p7m
  SHA256: 91166af1801b360e3a682924a227eb4bff3fb2ae845c358b8c82f08209b8fda2
- A03 - 4] TESTATA_NTD_Allegato.pdf.p7m
  SHA256: 8e5d8d7ecd3c9d4113f59c2d5db4b6f3dde0b90f40213b84f915470f89d26e24
- A03 - 4a] Emergenze culturali PRG 2003 numerazione.pdf.p7m
  SHA256: e8ce69d7b3571994ac56b038d6ef0de3a967768ab440359df050cc6500d3461a
- A03 - 5] TESTATA_RE.pdf.p7m
  SHA256: eac79ea122cf969f2f32142ff876cefbcc5ca983f3b0e6605499de00c5b8ed44
- A03 - 5a] PRIMA PARTE REGOLAMENTO EDILIZIO.pdf.p7m
  SHA256: 985cacbfca5fde076f2d879509463f428619656c3791618b8386aaa83d16da1d
- A03 - 5b] SECONDA PARTE REGOLAMENTO EDILIZIO.pdf.p7m
  SHA256: 5e8a3d75d1dd11bd4b7376a460c179249c69ab264a42b10b25e7f173a173ff93
- A03 - 5c] allegati reg. edilizio.pdf.p7m
  SHA256: 0999771de7e19b6ca566c3818fd4257ff465b1c5511a4c8697de28acc5595232
- A03 - 6] NTA.pdf.p7m
  SHA256: e7000a6d6107a3683661a366b6cbb86a5ebacf589de6a1629da19ab14461198a
- A01 - 7] TAV. P5.1_Ambiti storici.pdf.p7m
  SHA256: bcfff41cc760fc2fdca923d5d949673f2022df08fa5b36055cccbdfcb3b6adb1
- A01 - 8] TAV. P5.2_Ambiti densificazione perequata.pdf.p7m
  SHA256: 08d7d8c5ce532427075812a5228305693f6c0f22a027a548ace7522db85493ad
- A01 - 9] TAV. A.1.1_Inquadramento_ambientale.pdf.p7m
  SHA256: 8df993f88e08a904290d9ed9255c4b72153a5cc885a654efbf2dc0c8d5f604fa
- A01 - 10] TAV. A.1.2_Inquadramento_infrastrutturale.pdf.p7m
  SHA256: 8a16a94c991c1218c939c1457d9bc3e32261f81ac3671d227f73bb26d8a2e7ce
- A01 - 11] TAV. A.2.1_Uso del suolo.pdf.p7m
  SHA256: 53074b1b6d5d40066d29c5f828c71f0f1f00e0e4848d6cb241ab23ffc8d74cdc
- A01 - 12] TAV. A.2.2_Uso del suolo.pdf.p7m
  SHA256: 6c2a6dd3544ba9d17a2dddf0ea6c6779784945028a49a423f48d7506bd030fa6
- A01 - 13] TAV.A.3.1_Regimi vincolistici.pdf.p7m
  SHA256: 2dd5b29293db2e985ed156ec495d517f56ed47df29f27dac34534b16073cba1a
- A01 - 14] TAV.A.3.2_Regimi vincolistici.pdf.p7m
  SHA256: 319a48e9525650cc2012345923312047322a6ce800859cabf7a6c02c99994539
- A01 - 15] TAV. A.4.1_Crescita urbana.pdf.p7m
  SHA256: 4ea040976d649358270c833594dcaafa5c17d42e9b8cedd5de4c86d3bac80004
- A01 - 16] TAV. A.4.2_Crescita urbana.pdf.p7m
  SHA256: 6205073e451fe1c92e8d1bc41ac984fecf2ef4b131b3a36802491aa527d3f70e

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

- A01 - 17] TAV. A.5.1_Morfologie urbane.pdf.p7m
  SHA256: 27eeb8c80583ecd7caed0a2372f4f97897b8683dc25d3dcd500fb781bd174e90
- A01 - 18] TAV. A.5.2_Morfologie urbane.pdf.p7m
  SHA256: b14c7def5f32ff4e8c613bfc768bdb9f9597932634ae086f87232882dc8d167e
- A01 - 19] TAV. A.6_Verifica degli Standard.pdf.p7m
  SHA256: b0be87d510fa14cf3b5613564992fb53d95e8b09a888b62db2b6a8dc86d4dcbd
- A01 - 20] TAV. A.7_Attuazione della pianificazione.pdf.p7m
  SHA256: 3f5974bb5c39e17bc62097177a67d17ca2ee089dcd83b765d02fc2fecffe358a
- A02 - 21] TAV. P1.1_Zonizzazione10000.pdf.p7m
  SHA256: fbedc139f804c6c6310fc60da678801ae5fa8d8342c3e830392a54d380f096e3
- A02 - 22] TAV. P1.2_Zonizzazione10000.pdf.p7m
  SHA256: 47089c933fd56ef0104d84a517371152c8071e867ef5fb1dd7bb35007f7bed02
- A02 - 23] TAV.2.1_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: b23249cb141aaf1570ce9fe014d1c47944ba3aa3f34b38164fb66fe09431389e
- A02 - 24] TAV.2.2_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: dfcb899ab9274cffb546752923b6c10e0ebb81117764aa2dda238c795b455cea
- A02 - 25] TAV.2.3_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: cf29ae79d5b6abb3da5f7cda4ad264792bd64bbd059df3e010f604bea7da6710
- A02 - 26] TAV.2.4_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: ccba00b07473158f3e72268af9da83ec1761b49327ac74641e38a2b085f002eb
- A02 - 27] TAV.2.5_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: 05d2fc00111c9aabaff658864d529e016213669262091c5ec56f158b370d1e5d
- A02 - 28] TAV.2.6_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: 9e434075dd69a1084de0b769a5dfba0707d82936b2dc10987af47fbf53c4446a
- A02 - 29] TAV.2.7_Zonizzazione2000.pdf.p7m
  SHA256: 73e52664cbff8aeb6ed04a6872cb3a78c65ec47668b30fad209505da47cdaa0d
- G16 - 67] Catastale 10.000.pdf.p7m
  SHA256: abee028d5cb2218a6e1c4b48008ad0d03dc93ee9814dd1df8d85124e0a34ffdf
- G14 - 68] Corografia 10.000.pdf.p7m
  SHA256: 23b78f208e4c5b680f3e9ccb2f1f8a6e7c361e923e11b35342f2c2bcc2aadf5b
- A11 - 82] Valutazione_incidenza.pdf.p7m
  SHA256: da45bed5fa5d6abc7fc815091ea0fc403a2f02707e7c34024a120a0d6fe29948
- A11 - 83] Rapporto_Ambientale.pdf.p7m
  SHA256: 798bfbabb76a424960b3c2b863b46bb964114af743fdf4757f1d200a25b1cb94
- A11 - 84] Sintesi non Tecnica.pdf.p7m
  SHA256: d607462c739f64349f91c1e6cb03b4728297b4c95a9c8123af88f4889824581f
- A99 - 67] Catastale 10.000.pdf.p7m
  SHA256: abee028d5cb2218a6e1c4b48008ad0d03dc93ee9814dd1df8d85124e0a34ffdf
- A99 - 68] Corografia 10.000.pdf.p7m
  SHA256: 23b78f208e4c5b680f3e9ccb2f1f8a6e7c361e923e11b35342f2c2bcc2aadf5b

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

Oggetto: Autorizzazione

- A99 - 69] Tavola A.pdf.p7m
  SHA256: bbe54c98dbdea3e692eb01ae0a60411ba1f9b61228d478f3f1663db616fdf733
- A99 - 70] Tavola B.pdf.p7m
  SHA256: 30b9625e55423b3864fc9411a0f8f27047f054f73bef76c32ef69d655b876dd6
- A99 - 71] Tavola C.pdf.p7m
  SHA256: b77e3e5911dd8adc63b45a22b62ed77e83fb8b0758c4744bbd63b370587f46d8
- A99 - 72] Tavola D.pdf.p7m
  SHA256: 554e9f43a8238d01bfb2549a85c8b177a41c56a780365fa4df787b1697c6b6e6
- A99 - 73] Tavola E.pdf.p7m
  SHA256: a8b26847b8d3d262fcad3d1e4d80a56b656157c9a36dbbab107ffeea7c42cc6d
- A99 - 74] VERBALE Soprintendenza Ragalna.pdf.p7m
  SHA256: 09beea96bbf15e0b7ea2fe211f6a82377682257fec471070b9520b9392812257
- A99 - 75] VERBALE Carta Ragalna Soprintendenza.pdf.p7m
  SHA256: 289e1a5211f380ba149c8479226a16d3213df404b7ccc3e6f1debc763a47dff5
- A99 - 76] OSS. riposte definitiva.pdf.p7m
  SHA256: ed72ae5d94d554ac74bfa4876d2263f9dc4574b6ed43a20d1e1b70a49b9155aa
- A99 - 77] OSS. Carta dei boschi con modifiche definitive.pdf.p7m
  SHA256: b83d3dfad36ae7d3cfe1cf00497bf4834398202072eccc43c373ec2a6624f8ea
- A99 - 78] SAF_Relazione.pdf.p7m
  SHA256: 15eaad3763f3f17ab4d81f17814677c7c29106a303b1559b8509d0d416234fe2
- A99 - 79] SAF Tav. 1.a SUD.pdf.p7m
  SHA256: cfe2d5d9917e5ff2b3dfb949cc5cf9e1426bfa4b9022bc86b0bdb96ad527c770
- A99 - 80] SAF Tav.1.b CENTRO.pdf.p7m
  SHA256: 87fa1b793a9a6c9e2e1d714b46532286ec69496778f83b1a9c260f293294c6e3
- A99 - 81] SAF Tav.1.c Nord.pdf.p7m
  SHA256: 1804aaa427989b2970f9e7db50d432b7ee4a204729a4db9531a764d0e25b8d87
- A09 - Attestazioni_Dichiarazione A9_A12_A27_A30.pdf.p7m
  SHA256: 700e92ac4c87fcd74510e2947867fc01b9ce763779d8fcd629f67dce989eafb7
- A12 - Attestazioni_Dichiarazione A9_A12_A27_A30.pdf
  SHA256: 36ed0c7e8b516c3090f21fee695fe80a6d9ae1b84520b1962a31c2fd8cc79949
- A27 - Attestazioni_Dichiarazione A9_A12_A27_A30.pdf.p7m
  SHA256: 700e92ac4c87fcd74510e2947867fc01b9ce763779d8fcd629f67dce989eafb7
- A30 - Attestazioni_Dichiarazione A9_A12_A27_A30.pdf.p7m
  SHA256: 700e92ac4c87fcd74510e2947867fc01b9ce763779d8fcd629f67dce989eafb7
- A29 - Attestazioni_Dichiarazione A29.pdf.p7m
  SHA256: b3d1439f07c59ba73e35d37bf42d4498a1b7df45a31a71af7b6cc6f219e7d55c

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21

A/PAESAGGISTICA/2021003236/N.060.100 del 24/11/2021

Oggetto: Autorizzazione

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.
L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
- *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
- *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.

A/PAESAGGISTICA/20210033236/N.060.100 del 24/11/2021

74073c63-d040-49bd-a95e-4717525fdf21